

40. årgang · Nr. 3 · Marts · 2012

# LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR LUNDEN  
RESENLUND OG DARUPLUND  
2660 Brøndby Strand



  
**Lejerbo**

**skaber rum for liv**



### *Redaktørens side*

**N**u ser det ud til at blive forår. Hvor er det dejligt, at vinteren ikke har været særlig streng. Sidste år blev vores renovering forsinket adskillige uger. Det ser ikke ud til at være tilfældet i år.

Finn og jeg har nu kun 8 dage tilbage i pavillonen. 7 uger i "sommerhus". Lidt længe, men det har været udmærket. Vi glæder os til at komme hjem, selvom jeg tror de første uger bliver meget travle!

Under nogle af pavillonerne bor der nogle katte. De er nok vilde, vi kan ikke komme tæt på dem. Men een af dem halter rundt på 3 ben og klager sig meget. Det er ikke til at holde ud. Der er nogle beboere, der har ringet til Kattens Værn, men vi ved ikke, hvad der er kommet ud af det.

Tak for jeres indlæg/annoncer. Desværre har det ikke været muligt denne gang at sætte opgaver i Lundexpressen. Men god læselyst alligevel.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen  
Lilian*

**Næste deadline er mandag d. 2. april 2012**



**Bedst som man troede at foråret er kommet**, vender frosten tilbage. Renoveringens udvendige arbejder har ligget næsten stille i flere uger, og jeg havde set frem til at der igen skete fremdrift, men desværre... og kalenderen siger endda forår.

**Vi har afholdt vores årlige ordinære afdelingsmøde** under kyndig ledelse af vores borgmester Ib Terp. Et ganske godt besøgt møde, med masser af god dialog.

Der er et par punkter jeg gerne vil vende tilbage til:

**På afdelingsmødet** fortalte jeg om huslejesituationen, når vi skal til at betale for renoveringen. Boligorganisationen var blevet informeret om, at tilsagnet fra Landsbyggefonden omkring huslejetilskud var frafaldet, hvilket vil have en betydelig økonomisk konsekvens for os beboere. **Dette er en misforståelse, tilsagnet fra Landsbyggefonden står ved magt!** Den huslejekonsekvens, vi er informeret om ved afstemningen af Skema A og senere tilretning fra Skema B, holder stadig. Miseren opstår ved, at der, ud over den første ansøgning der altså er tilsagn på, er søgt om yderligere huslejestøtte to gange. Den første gang gav afslag, den anden, som er foranlediget af Brøndby Kommune, er en opfølgning på dette afslag, og den sag kører endnu. Jeg vil i den aller nærmeste fremtid lave beregninger på, hvordan vores husleje vil se ud, når huslejestigningen kommer.

**På afdelingsmødet** fortalte jeg også om afdelingsbestyrelsens og boligorganisationens arbejde med en



kompensation, eller huslejenedsættelse, for lejemålene i de tre første blokke, der har været så grueligt meget igennem. Det har været en stor og tung sag, som af forskellige årsager har taget meget tid, men hele tiden har vi haft fokus på målet. Vi er stolte og glade for at vi, via Boligorganisationen Lejerbo Brøndby og de beboerdemokratiske midler, har lykkedes at lande sagen på bedste vis.

**På afdelingsmødet** havde vi også valg og her er der tilført nye impulser til bestyrelsen. Anders Jespersen, D.29 er trådt ind i bestyrelsen, og Jørgen Jensen, D.49 og Verner Pedersen, D.31 er trådt ind som hhv. 1. og 2. suppleanter til bestyrelsen. Vi hilser dem hjerteligt velkommen!

### **Hjertestartere og Esplanaden**

I det seneste nummer af Esplanaden er der på midtersiderne lavet "klip-ud-og-gem" sider. Den ene side viser en oversigt over hvor hjertestarterne i Brøndby Strand er placerede, og den anden viser hvordan man skal forholde sig, hvis man er vidne til en person med hjertestop. Den sidstnævnte side er vigtig, brug lidt tid på den. Det kunne jo være...

**Hjertestarterne findes i  
Daruplund 17 og 41,  
Altansiden**



**Skal Lundexpressen fortsætte?** Selvfølgelig skal den det, men det kræver interesse og input fra beboerne. På afdelingsmødet kaldte en beboer den for Rexpressen, den synes jeg egentlig er meget god. Strålende sarkasme, og en klar udmelding om at jeg har skrevet ret mange artikler og ikke alle er vist faldet i denne beboers smag. Men på den anden side: Uden indlæg, ingen Lundexpressen. Det koster mange penge og megen tid at lave et beboerblad. Vi trykker cirka 4.000 eksemplarer om året, og hvert blad tager rigtig

mange timer at lave. Alene trykning og uddeling tager op til 5 timer, og hertil kommer indsamling af artikler, billeder, opsætning, justering og meget, meget mere. Så kom med indspil, har du den gode historie fra Brøndby Strand, som kan være interessant for andre, så hold dig ikke tilbage.

**Lundexpressen** har stadig Lilian Andersen som redaktør, men har fået ny mand på layout, design og grafik posten. Det er bestyrelsessuppleant Jørgen Jensen der har påtaget sig denne krævende opgave. Pøj-pøj til Jørgen, der bliver nok at se til.

**Det har været en utrolig travl februar måned**, med afdelingsmøder i alle 3 afdelinger under Lejerbo Brøndby, organisationsbestyrelsesmøde, møde i BiB (Boligselskaberne i Brøndby), repræsentantskabsmøde, møde i De 9 omkring den nye helhedsplan og afslutningsvis aflevering af vores månedslange arbejde til beboerne ved mødet den 29. Travlt og spændende, men godt at det ikke er alle måneder der er lige så hektiske.

**Kalenderen har for øvrigt ret: Foråret er på vej!**

Mange hilsner,  
Tommy Rex Mortensen  
Afdelingsformand

# TA' MED UD - OG FISK

**Børnenes Rejsebureau tager  
på fisketur søndag d. 29. april**

**Det er igen blevet tid til en hyggelig  
dag i fiskeriets tegn. Vil du med?**

## **Praktiske Informationer**

Fælles afgang fra Brøndby Strand Station klokken 9.30. Hjemkomst cirka klokken 19.

Turen koster 60 kr. for børn og 100 kr. for voksne. Leje af fiskestang koster 50 kr.

Billetter kan købes på Netværks-Kontoret, Kisumparken 2, tlf. 43 54 22 75 senest tirsdag d. 10. april.

## **Husk Fisketegn!**

Alle personer over 18 år skal kunne fremvise gyldigt fisketegn på turen. Dette kan købes på [www.fisketegn.dk](http://www.fisketegn.dk)



# Lejerbo afdeling 157

Referat fra

bestyrelsesmøde 2/2012

**Tirsdag den 8. februar 2012.**

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Lilian Andersen og  
Søren Jensen.

Afbud: Preben Hansen, Birthe Ketterle og Mogens Nielsen.

## **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

## **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

Aktionspunkterne *Rørføring i 3 værelses lejligheder, Tilbehør til altaner og Skilte og blik i opgange* udgår fra aktionslisten, de er afklarede.

2.4 Varmeregning.

Tilbage meldingen fra Brøndby Fjernvarme:

*En klaring på de forhøjede varmeregninger sidste år skyldes blandt andet en forhøjelse af vores afregningspriser på energi og cirkulerende vand er steget, som det har været varslet, idet vores afregning til VEKS for kalenderårene 2010 og 2011 er steget.*

*Samtidig hermed har vi siden maj 2010 sænket fremløbstemperaturen for at reducere vores ledningstab, og dette har også medført en forøgelse af det cirkulerende vand. Omfanget af denne forøgelse kunne vi først gøre op efter regnskabet afslutning.*

2.5 Nyt varmemesterkontor.

Arbejdet med at få sammenlagt afdelingskontor og Varmemesterkontor er igangsat. Der foreligger et stort

oprydnings- og arkiveringsarbejde.

anlæg, og fordele signalet til de beboere, der ønsker det. Det indebærer, at der skal opsættes en parabolmast i den blok, hvor en beboer ønsker at få opsat sin parabol. Husordenens regler omkring dette skal selvfølgelig følges.

### **3. Renovering.**

3.1. Kompensationssagen. Beboerne i berørte blokke indkaldes til møde, hvor afdelingsbestyrelsens og boligorganisationens forløb og resultat præsenteres.

### **4. Kontorvagter/akuttelefon.**

4.1 Kontorvagtskemaer blev gennemgået.

### **5. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

5.1 Der er en klub, der er i gang med en større installation, der ikke er søgt om. Mogens er tovholder i den sag.

### **6. Møder, referater og meddelelser.**

6.1 Afdelingsmøde den 14. februar 2012, der er styr på alt materiel.

6.2 Referat af Styregruppe for Herfra og Videre toges til efterretning.

6.3 Referat af de 9 hjemmeside projekt toges til efterretning.

### **7. Regnskab.**

Intet.

### **8. Varmemestersager.**

Intet.



## 9. Klager (fortrolige)

3 klager behandlet.

## 10. Ansøgninger.

Intet.

## 11. Diverse

Intet.

*Refereret ved Tommy Rex Mortensen*

## EFTERLYSNING

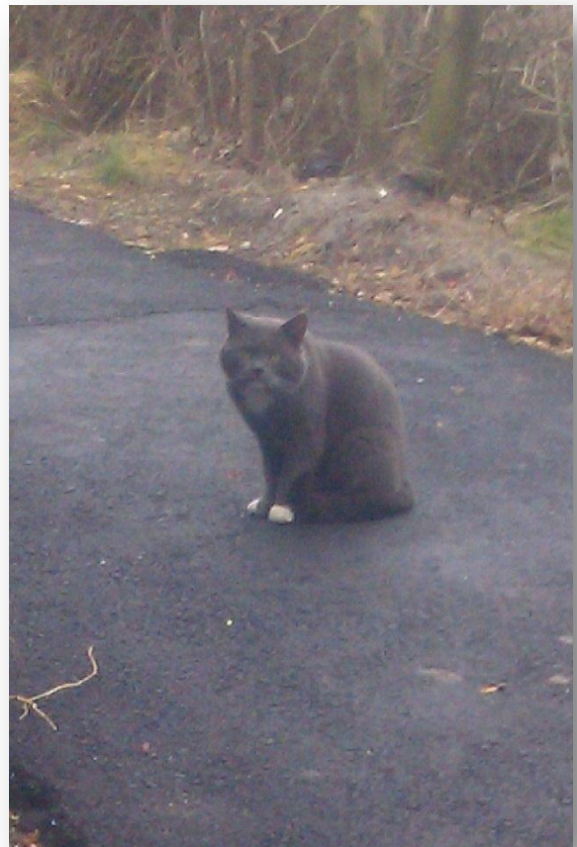
---

En kat er gentagne gange set ved 24G i Lundeborg.

Den nuværende tobenede beboer i 24G, har taget et billede, og beskriver katten således:

*Den klager sig meget, og en stor del af dagen sidder den foran vores dør. Den løber ikke væk når vi taler til den.*

*Min tanke går på, om dem der boede i 24G før os, måske havde en kat, som nu ikke kan finde ud af hvor den bor.*



Kattens familie efterlyses her i bladet, da hverken beboerrådgiver eller varmemester har oplysninger der kan føre til sagens opklaring.

# SommerKoloni 2012

Glæd dig til masser af sjov og ballade, når Børnenes Rejsebureau holder sommerkoloni **den 30. juli - 3. august**

I år går turen til Hald Sø Lejren ved Viborg



Lejren



Hygge og spil



Bålhugge

## Praktisk info

Kolonien er for alle børn, der bor i De 9 i Brøndby Strand, og deres forældre eller bedsteforældre.

Det koster 600 kr. for voksne og 300 kr. for børn.

Prisen inkluderer busturen, mad, hygge og udflugt.



Hald Sø



Soverum



Fodbold

## Tilmelding senest den 1. juni

Spørgsmål og tilmelding henvendes til Netværkskontoret, Kisumparken 2, tlf. 43 54 22 75, e-mail: [lew@bo-vest.dk](mailto:lew@bo-vest.dk).



Vandsjov



Fællesspisning



## Møbler

---

En flok sofaer og stole er set på hovedstien. Beboercontainer bliver sat ved opgangene i ugen før udflytning. Hvis du skal af med dine møbler på andre tider, er containergården det rigtige sted. Opgangsnøglen passer til lågen udenfor normal arbejdstid.

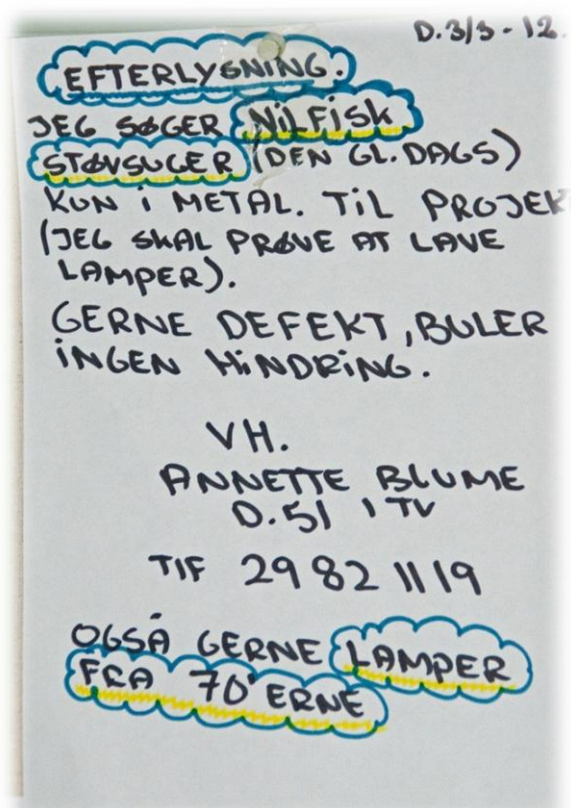


## Opslagstavlen

---

Annette efterlyser ting til fremstilling af lamper.

Her kan du få sat dine opslag ind. Aflever opslaget på afdelingskontoret, eller send det til: [redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)



## **Ordinært afdelingsmøde**

**tirsdag den 14. februar 2012**

### **Referat.**

Tommy Rex Mortensen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 41 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til medlemmer af Boligorganisation Lejerbo Brøndbys formand Poul Erik Traulsen, kommunalbestyrelsesmedlem Franz Hansen, borgmester Ib Terp, organisationsbestyrelsesmedlem Asmus Sørensen, forvaltningskonsulent Jeanette Mosegaard Larsen, varmemester Jens Hammer og lokalinspektør Mogens Nielsen.

#### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Ib Terp blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

#### **Pkt. 2. Valg af stemmeudvalg.**

Asmus Sørensen og Ludvig Blomberg blev udpeget.

#### **Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen. Formanden gennemgik beretningen som følger:

#### **Renoveringen**

Renoveringen startede som en regulær katastrofe. De første måneder bar præg af en totalentreprenør, der ikke havde styr



på ret meget, om noget i det hele taget. Utallige er de slåskampe, som beboerne i de første blokke har haft. Der har i bogstaveligste forstand været gråd og tænders gnidsel, og det resulterede i mange beboeres forståelige store frustration.

I kølvandet på den katastrofale opstart står en lang række beboere, der er utilfredse, og har rejst krav om compensation. Her er Afdelingsbestyrelsen helt enige, og allerede i juni skriver vi til bygherren om compensation til de berørte blokke. Dette krav blev endvidere rejst på bestyrelsesmødet i boligorganisationen i august, men det blev afvist af MTH sidst i august.

Det var Boligorganisationen ikke tilfredse med, og på bestyrelsesmødet i november blev det vedtaget at henvende sig til Lejerbo og tage sagen videre med MTH. På et møde her den 29. februar vil de berørte beboere få information om det videre forløb.

Desværre har en gruppe beboere, under ledelse af en 3 personers aktionsgruppe, besluttet at lægge sag an mod Lundens beboere, med krav om compensation. Vi har selvfølgelig taget kraftigt afstand fra og frarådet dette tiltag, og i et brev rådet beboerne til at stoppe samarbejdet med denne aktionsgruppe, samt beskrevet konsekvenser og frarådet at man i det hele taget kører et sagsanlæg, da vi som sagt er i gang i beboerdemokratiet. Jeg er rigtig ærgerlig over at nogle beboere er gået med til et sagsanlæg. Det er absolut ikke den rigtige måde at gøre det på, specielt set i lyset af at vi fra både afdelings- og organisationsbestyrelse arbejder på at skaffe compensation. Jeg forstår frustrationen, men tager afstand fra metoden.

Efter den katastrofale start, er renoveringen kommet på skinner. Tidsplanen følges, i hvert fald indtil frosten satte ind og stoppede alt udvendigt arbejde, fejl og mangler bliver mindre og mindre for hver blok, og ikke mindst typen af fejl har ændret sig. Det er generelt ikke længere grove fejl, men

mindre skader. Jeg har fået meget fin og positiv respons flere steder fra.

## **Mødeaktivitet**

Renoveringen har sin del af mødeaktiviteten, men vi mærker at det efterhånden ebber ud. Vi håber i det hele taget at få mere tid fremover til det mere "normale" bestyrelsesarbejde. I alt har bestyrelsen deltaget i over 100 møder. Det er gennemsnitligt 2 møder om ugen i hele året. Jo, det har været et travlt år, også hvad det angår møder.

## **Regnskab**

Vort regnskab for 1. oktober 2009 – 30. september 2011 viser et overskud på kr. 408.804 kr.

Årets overskud skyldes hovedsageligt korrektioner på EL fra tidligere år. Derudover har forbruget på almindelig vedligeholdelse, renovation og forsikring været mindre end forventet. Overskuddet begrænses af højere ejendomsskatter, samt at udgiften til istandsættelse ved fraflytninger overstiger de henlagte midler hertil. Regnskabet skal godkendes af Boligorganisationen Lejerbo Brøndby i februar måned.

Vores husleje udgør pr. 1. januar 2011 et gennemsnit på 616 kr./m<sup>2</sup> om året. Ifølge en opgørelse blandt de 9 boligafdelinger i Brøndby Strand med etagebyggeri, så er det stadig den billigste husleje. Gennemsnittet for de andre afdelinger er ca. 727 kr./m<sup>2</sup> om året for familieboliger.

I budgetforslaget for 1. oktober 2012 – 30. september 2013 vil der blive foreslået en lejestigning på 1,15% for familieboliger og 0,79% for ældreboliger. Antennebidraget vil blive foreslået forhøjet til 107 kr. om måneden.

Det er en meget lille huslejestigning, der hænger sammen med, at vi i 2013 overgår til individuel aflæsning af vandforbruget, når renoveringens skema C er godkendt, og derfor har kunnet nedsætte den månedlige ydelse for vandafgiften tilsvarende. Antennebidraget er forhøjet grundet prisstigninger hos YouSee.

## **Udlejningssituationen**

Der har i perioden 1. januar – 31. december 2011 været 58 fraflytninger, heraf har 8 været interne flytninger og genhusninger fra afd. 94 og 5 dødsboer. Det er det samme antal fraflytninger som i 2010, men reelt er altså 45 fraflyttet Lunden i denne renoveringstid. Det er en nedgang på knap 15% i forhold i 2010, hvor der var 53 fraflytninger og i øvrigt det laveste i flere år.

## **Beboerklagenævnet**

Også i år kan vi fortælle, at Lejerbo har været indklaget for beboerklagenævnet. En beboer var utilfreds med omstændigheder ved renoveringen af lejligheden og havde tre klagepunkter. Beboeren fik ikke medhold i nogen af dem.

## **Det sociale liv**

Lad os slå fast: Det lokale sociale liv har stadig stor fokus, og emnet vil blive skarpt forfulgt. I hvert fald når renoveringen er overstået, og vi har mere luft, rent tidsmæssigt.

Lad os også nævne, at i år fejrer Tømmermændene 40 års jubilæum og Ældre Cafeen fejrer 20 års jubilæum!

## **Nyansættelser**

Boligorganisationen har ansat en ejendomsinspektørelev som skal indgå i funktionærstyrken. Eleven vil blive tilknyttet Lunden, men vil på lige fod med de andre funktionærer have arbejdsområde i hele organisationen.

Der vil også blive ansat en deltids kontordame, som skal tage sig af de mange administrative opgaver, som lokalinspektøren og varmemesteren efterhånden slider med, og som går ud over deres egentlige arbejdsopgaver i de efterhånden 4 afdelinger.

## **Flytning af Varmemesterkontoret**

Vi får et fælles kontaktpunkt, når afdelingskontoret og varmemesterkontoret slås sammen. Det er en større renovering af det ældgamle kontor. Afdelingsbestyrelsen vil søge boligorganisationens dispositionsfond om midler til dette.

**Bomme på stien**, som blev vedtaget på tidligere afdelingsmøde, vil som bekendt koste 30.000 kr. stk., i alt 180.000 kr. i 09'er priser. Med tanke på at Langbjergskolen er lukket, og dermed mindre knallertkørsel, har bestyrelsen stillet arbejdet i bero, indtil renoveringen er færdig. Herefter tages der beslutning om, hvad der skal ske.

**Vaskeriet** har et underskud på 63.663 kr., som medfører at priserne for at vaske, vil blive reguleret pr. 1. marts. Når renoveringen er overstået og vi overgår til individuel afregning af vandafgift, skal vaskeriet hvile i sig selv, og det vil betyde en kraftig prisstigning. Vi kan forvente, at flere vil installere vaskemaskiner i lejlighederne og dermed mindske presset på vaskeriet. Bestyrelsen vil i samarbejde med varmemesteren løbende vurdere nye indkøb og vedligehold af maskinparken i vaskeriet.

### **Sikringsrum**

Det er besluttet at stoppe udlejningen af sikringsrummene i blok 1, 5 og 15. Der har efterhånden været en del vandskader, som betyder at fugt og svamp præger rummene. Der er ikke økonomi i at få dem i så god stand, at de igen kan bruges til udlejning. Vi vil fremover kun udleje ekstra rum i parterre, og vil med lys og lygte lede efter muligheder for at få frigivet parterrerum til udlejning.

### **Selskabslokalerne**

Udlejningen har genereret en indtægt på 20.425 kr., hvilket er en del lavere end sidste år. Dette skyldes dels, at selskabslokalerne har været udlånt til lægen, og at der var ekstraordinær udlejning i slutningen af 2010 – en årstid der normalt er en meget stille periode.



## **Lundexpressen og hjemmeside**

Flere indlæg tak! Lundexpressen er atter udkommet 10 gange.

I år har Lundexpressen 20 års jubilæum.

Tommy Rex Mortensen har midlertidigt afløst Conni Sparlund som Webmaster på vores hjemmeside. Vores hjemmeside har mange oplysninger om Lunden, og den har mange besøgende. Adressen er [www.lundens.net](http://www.lundens.net).

## **Beboer-TV/Tekst TV**

Det indkøbte Tekst-tv til vores beboer TV lider stadig en miserabel skæbne. Det er stadig under udvikling, vi håber på, at vi i løbet af foråret er klar med projektet, om ikke andet i en mindre ambitiøs udgave en oprindeligt planlagt. Vores beboer TV sender hele døgnet, året rundt på kanal S9 - 161,25 Mhz.

På afdelingskontoret er der opstillet en PC til fri benyttelse af Internettet, eksempelvis til at kigge ind på Lundens hjemmeside og hente information. Den kan bruges i afdelingsbestyrelsens kontorvagt, mandag i lige uger fra kl. 18 - 19.

## **Hjertestartere**

De 9, som i denne anledning blev til De 10, da Maglelund hoppede med på ideen, startede et projekt med indkøb af hjertestartere og kursustilbud til funktionærer og medarbejdere i fælleshusene. Brøndby Kommune har åbenbart synes om ideen og hoppede også med, og i Brøndby Strand er der derfor dags dato indkøbt 20 hjertestartere, som vi håber, vi aldrig får brug for. I Lunden har vi sat 2 hjertestartere op, de hænger på altansiden i Daruplund 17 (blok 4 ved hovedstien) og 41 (blok 8 ved hovedstien). Man bruger sin Salto brik for at låse dem op.

Den 21. januar blev der i Brønden afholdt en stor event omkring førstehjælp med fokus på hjertestarter projektet i Brøndby Strand. Sundhedsordfører og MF'er Sofie Hæstorp Andersen holdt åbningstalen, der var demonstrationer af Falck, Vestegnens brandvæsen, og man kunne prøve hjerte-lunge redning på en robot.

## **Herfra og Videre**

Det nuværende boligsociale projekt, Herfra og Videre, udløber i juni 2012. I Styregruppen for *Herfra og Videre* har vi arbejdet på en ny ansøgning til Landsbyggefonden, og vi har fået den glædelige besked, at vi er blevet prækvalificeret. Der foregår i disse uger en masse planlægning af de sidste detaljer i et tæt samarbejde mellem Brøndby Kommune, Styregruppen, De 9 og Netværks Kontoret, inden det nye boligsociale projekt kan skydes i gang til juni. De boligsociale projekter har efterhånden kørt mange år, og har en væsentlig ære i at vores bydel har haft den store positive udvikling gennem alle årene.

## **Lejerbo**

Lejerbo Brøndby er næsten færdige med at opføre seniorbofællesskab Æbleblomsten. De første beboere flytter ind 1. marts. Det betyder, at vi får et nyt medlem af Lejerbo i Brøndby og dermed har 4 afdelinger.

Tak for et rigtigt godt samarbejde med Organisationsbestyrelsen og de to andre afdelingers bestyrelser.

Huslejerne i Lejerbo Brøndby afdelingerne vil pr. 1. oktober 2012 gennemsnitligt være følgende for familieboliger:  
Afd. 90: 647,84 m<sup>2</sup>/år, afd. 94: 642,61 m<sup>2</sup>/år og afd. 157: 623,29 m<sup>2</sup>/år.

Vi har et godt samarbejde med forvaltningsgruppen for Storkøbenhavn, og vi kan altid få hjælp og råd. Tak til

forvaltningsgruppen ved Forretningsfører Kurt Kristensen og hans personale for deres store hjælpsomhed.

Lejerbos hjemmesider er blevet grundigt opdaterede, og det samme gælder bestyrelsesdelen af hjemmesidekomplekset. Der er kommet en masse ny funktionalitet, og det er blevet meget lettere at opdatere. På sigt kan det overvejes at lægge Lundens hjemmeside over på Lejerbos server.

Som beboer er der også en masse nyt, hvis man opretter en profil. Man kan se nøgletal om sit eget lejemål, nye flotte tegninger af grundplan og meget mere.

## **De 9 partnerskabet**

De 9 er 9 af de 10 boligselskaber i Brøndby Strand. Fra bestyrelsens side har vi stort fokus på dette samarbejde, som efter bestyrelsens mening har haft stor indvirkning på den positive udvikling vores bydel har gennemgået de sidste år. Ud over det månedlige møde mellem De 9, afholdes der 3 møder om året i styregruppen for projektet med repræsentanter fra kommunen.

Kulturweekend, Operaen Parsifal, fælles juletræsarrangement den 4. december i Brønden, Børnenes Rejsebureau, foto udstilling i Brønden. Billederne er taget af vores lokale fotograf Jørgen Jensen. Frivilligmesse, projekt Bydelsmødre, Uddannelsesbasar, Almene bolig dage i Bella Centret og Ramasjang fra DR i Brønden. Der sker meget i vores samarbejde i De 9.

## **Brøndby Fjernvarme**

Vi fik to varmeregnskaber i år, det første indeholdt ikke bidraget fra byggesagen, derfor kom der et korrigerende regnskab. For første gang i mange år skulle der efterbetales. Det skyldes dels en, i øvrigt varslet, forhøjelse af afregningspriser på energi og cirkulerende vand, dels at fremløbstemperaturen er sænket. Det betyder en forøgelse af det cirkulerende vand, en forøgelse som Brøndby Fjernvarme

først har kunnet opgøre efter regnskabets afslutning.

Det er meldt ud fra Lejerbo, at Landsbyggefonden har trukket et tidligere tilsagn om huslejestøtte tilbage. Huslejestøtten ville være cirka 50 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, der nedtrappes med cirka 10 kr. pr. år i 5 år.

Tak til beboerne for et til tider heftigt, men godt samarbejde i det forgangne år. Tak for samarbejdet til vores lokalinspektør Mogens Nielsen, varmemester Jens Hammer, De Blå Mænd, Boligorganisationen Lejerbo Brøndby, Administrationsorganisationen Lejerbo, Brøndby Kommune og De 9.

### **Herefter kom der en del spørgsmål fra salen:**

Der er stadig en del problemer i de renoverede lejligheder, bl.a. dørnøgler, altangulve, antennestik og m.m., som man håber, vil blive løst inden for en rimelig tid.

Beboer klagede over skimmelsvamp. Klage bringes videre til varmemesteren.

Beboer klagede over manglende lys ved pavilloner, og ingen lys ved blok 2, 3 og 4.

Problemer med parkering, og beboer var utilfreds med, at der blev fjernet træer samt at syge træer ikke blev fjernet.

Ældrecafeen klagede over fejl og mangler.

Brolæggerne er gået i stå, og der lyder rygter om at opkørsler til opgangene ikke vil blive udført fremover.

Tommy Rex Mortensen lovede, at problemerne ville blive klaret i nær fremtid. Opkørslerne vil blive udført fremover, som de allerede er udført i de renoverede blokke.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.



#### **Pkt. 4. Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2010 til 30. september 2011.**

Vort regnskab for 1. oktober 2010 – 30. september 2011 viser et overskud på 408.804 kr.

Jeanette Moesgaard Larsen fra Lejerbos boligadministration gennemgik regnskabet og besvarede de stillede spørgsmål.

Regnskabet blev taget til orientering.

#### **Pkt. 5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2012 til 30. september 2013.**

Jeanette gennemgik ligeledes budgetforslaget og besvarede de stillede spørgsmål.

Budgetforslaget er ligeledes gennemgået af Afdelingsbestyrelsen, varmemester og lokalinspektør sammen med Lejerbo.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

#### **Pkt. 6. Behandling af indkomne forslag.**

##### **Forslag 1.**

##### **Nyt vejnavn for Daruplund og Resenlund.**

Bestyrelsen foreslog, at der skiftes til det fælles navn "Lunden", da det i årtier har været synonym med Resenlund og Daruplund.

Der var nogle kommentarer til forslaget, bl.a. at der skulle være undertekster på skiltene med angivelse af lige/ulige nr.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

##### **Forslag 2:**

##### **Omlægning af Parkeringspladser i Daruplund ved blok 12, 13 og 14.**

Bestyrelsen foreslår, at Afdelingsmødet giver bestyrelsen mandat til at søge Brøndby Kommune om, at parkeringspladserne flyttes, således at de ligger langs med blokkene.

Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning. 2 stemmer imod.

### **Forslag 3:**

Afdelingsbestyrelsen pålægges at opsige samarbejdsaftalen med Lejerbo og erstatte den med et andet administrationselskab.

Forslaget kan ikke komme til afstemning, da hverken afdelingsbestyrelse eller afdelingsmødet har mandat til at indgå eller opsige aftaler med administrationselskaber.

### **Ændringsforslag:**

**Afdelingsbestyrelsen pålægges at undersøge muligheden/arbejde for at opsige samarbejdsaftalen med Lejerbo.**

Flertallet var imod forslaget ved håndsoprækning.

Der var 16 for forslaget og 41 imod forslaget.

### **Forslag 4.**

Forslag fra Teddy Jensen om, at man selv skal kunne vælge, hvor man vil have rørføringen i de 3-værelses lejligheder, til venstre eller til højre.

Byggeledelsen har meldt, at et sådant forslag vil betyde yderligere omkostninger for byggesagen.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning 38 mod 41 og faldt.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| a. Formand:        | Tommy Rex Mortensen blev genvalgt.                                      |
| Bestyrelsesmedlem: | Preben Chr. Hansen modtog ikke genvalg.<br>Anders Jespersen blev valgt. |
| Bestyrelsesmedlem: | Lilian Andersen blev genvalgt.  |

- b.* Bestyrelsessuppleant: Jørgen Jensen blev valgt ind i bestyrelsen som 1. suppleant.  
Bestyrelsessuppleant: Verner Petersen blev valgt ind i bestyrelsen som 2. suppleant.

8. Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år:

- a.* Revisorer: Martin Saabye Jensen blev genvalgt.  
Jette Truesen blev genvalgt.
- b.* Revisorsuppleant: Per Mantzius blev genvalgt.
- c.* Redaktør, Lundexpressen: Lilian Andersen blev valgt.

## **9. Eventuelt.**

Der blev igen gjort opmærksom på at der lyder rygter om at opkørsler til opgangene ikke vil blive udført fremover. Spørgsmålet var besvaret.

Tommy Rex Mortensen takkede Preben for de 10 år i bestyrelsen og overrakte blomster.

Herefter takkede han de fremmødte for god ro og orden.

Refereret ved:

Ib Terp  
Dirigent

Tommy Rex Mortensen  
Formand

Birthe Ketterle  
Referent



## Generel info

### Vaskeriets åbningstider

Mandag - fredag:  
Kl. 07:00 - 22:00

Lørdag, søndag og helligdage  
Kl. 07:00 - 17:00



## Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:  
Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:  
Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.



**Vis hensyn over for din nabo!**

---

## Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

---

## Hjertestarter



findes i D17 og D41, altansiden, ved hovedstien. Åbnes med saltobrik.

---



## Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejemålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



## Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



### Kontortid:

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 15:00

### Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10  
Mandag – torsdag:  
10:00 – 15:00  
Fredag 10:00 – 12:00

Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

### **Fejl på tv-signalerne**

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: [tvsupport@yousee.dk](mailto:tvsupport@yousee.dk)

### **Regninger**

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

### **Ændring af programpakker**

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: [kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk)

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.





# Byggeledelsen

Her bor vi:



## Beboerkoordinator

John Frimann

Kontortid:

Mandag kl. 17:30 - 18:30 og  
torsdag kl. 09:00 - 10:00

Håndværkerbyen  
Daruplund 69-71

Jeg kan også kontaktes på:  
Mobil: 24 86 13 77 eller  
mail: [jf@wessberg.dk](mailto:jf@wessberg.dk)



# Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

---

## GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt hjælp, hvis snitmønstret ikke passer.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen  
Gør Det Selv-klubben  
Daruplund 45





# Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21  
(indgang fra altansiden)



Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er vel-kommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. "Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne."

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.



Det månedlige kontingent er 30,00 kr.

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Glenda Jensen

Tlf.: 61 79 26 04

Mail: [afd157cafeen@lundens.net](mailto:afd157cafeen@lundens.net)

---



# Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

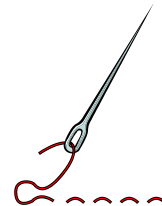


– SMID IKKE VÆK –

*Hvem gemmer på hvad?*

*Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.*

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10  
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

**AKTIVITETSKLUBBEN**

Daruplund 5 st.

Altansiden



# Lundens selskabslokaler

## Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

### **Weekend udlejning:**

*Leje: 1000,- kr.*

*Depositum: 500,- kr.*

*Administration: 350,- kr.*

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.



### **Udlejning af lokaler på hverdage:**

*Leje 12 timer: 500,- kr.*

*Leje 6 timer: 300,- kr.*

*Administration: 300,- kr.*

*Depositum: 500,- kr.*

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

*Der tages forbehold for prisændringer*

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:  
[selskabslokalerne@lundens.net](mailto:selskabslokalerne@lundens.net)

## Lundens kopiservice

Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine, en professionel maskine der laver meget flotte kopier. Selvfølgelig **i farver!**

Kig ind til kontorvagten, mandage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00. Pris pr. stk. 1 kr.

---

## LUNDENS PC SERVICE

DU KAN PÅ AFDELINGSKONTORET LÅNE EN PC TIL AT SURFE RUNDT PÅ NETTET. DET KAN VÆRE, AT DU SKAL KIGGE EFTER INFORMATION PÅ RENOVERINGENS HJEMMESIDE, ELLER DU SKAL MÅSKE PRINTE EN SIDE FRA INTERNETTET?

KIG IND I KONTORETS ÅBNINGSTID, KL. 18 – 19 I LIGE UGER.



## Vinderne af sidste blads konkurrencer er:

Voksen 1. præmie, 2 fl. vin: Gert Larsen, D. 5

Voksen 2. præmie, 1 fl. vin: Birgith Møller, D. 41

Børn 1. præmie, kr 100 : Kirstine Persson, D. 3

Børn 2. præmie, kr. 60 : Zafira Wigh, D. 3

Børn 3. præmie, kr. 40 : Marcus Christiansen, D. 35

## Stort tillykke til de heldige vindere!

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, mandag i lige uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhentet inden 1½ måned

---



**BYG  
GARANTI  
ORDNING**

# **Maler Steen ApS**

**v/ Steen Jørgensen**

**Riggervej 7  
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02  
Mobil 40 62 81 02**

## **Dansk Kabel TV**

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

**Telefon: 69 12 12 12**

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

**[www.danskkabeltv.dk](http://www.danskkabeltv.dk)**

### **Åbningstider for abonnement, regninger mv.:**

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

### **Åbningstider for teknisk support og installation:**

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00



## NØDSTILFÆLDE

**Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82.** Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

**Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage** ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

<b>EL</b>	<b>EL-Strøm</b>	<b>36 77 01 41</b>
<b>VVS</b>	<b>Byernes Varme</b>	<b>36 78 28 30</b>
<b>Kloak</b>	<b>Abak</b>	<b>70 26 64 66</b>
<b>Glarmester</b>	<b>Bendix</b>	<b>25 12 17 40</b>

**Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!**

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

### **Brug tilkaldeordningen med omtanke!**

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

### **Andre telefonnumre:**

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

**Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

## Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

**Ansvarshavende:** Lilian Andersen

**Grafik, foto og layout:** Jørgen Windfeld Jensen

Mail: redaktionen@lundens.net

**Bud:** William Rebien Mortensen, Resenlund 10

**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: [www.lundens.net](http://www.lundens.net)

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

**Afdelingsformand:** Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1.tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

**Kasserer:** Anders Jespersen, Daruplund 29, 3.tv  
mobil 31 23 24 81 • Mail: anders@leegaard-jespersen.dk

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

**Bestyrelsesmedlem:** Lilian Andersen, Daruplund 37, 2.th

**Bestyrelsesmedlem:** Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

**Lokalinspektør:** Mogens Nielsen

**Varmemester:** Jens Hammer

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

**Kontortid hverdage:** Kl. 08:00-9:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51 Mail: varmemesteren@lundens.net